

Coworking direkt auf den Planken: hell, modern, repräsentativ und sympathisch



P3 1-3

68161 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 36,00 m²
Miete pro m²: 13,50 EUR

Scout-ID: 84566072

Ihr Ansprechpartner:

kursfinder GmbH

Frau Berit Moßbrugger

E-Mail: berit.mossbrugger@kursfinder.de

Tel: +49 621 43774400

Nebenkosten:	7,50 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	1-2 Jahre
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	2014
Objektzustand:	Erstbezug
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2015
Etage(n):	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	PVC
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	3 Monatsmieten

Coworking direkt auf den Planken: hell, modern, repräsentativ und sympathisch



P3 1-3

68161 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 36,00 m²
Miete pro m²: 13,50 EUR

Objektbeschreibung:

Unser modernes 180qm großes Büro befindet sich im 4. Stock eines 2014 erbauten Büro- und Geschäftshauses und ist mit einem Personenaufzug erreichbar.

Wir - die kursfinder GmbH - haben das Büro nach liebevoller Gestaltung und Einrichtung gerade bezogen und möchten einen 20qm großen Büroraum an einen Co-Worker / ein kleines Co-Working-Team vermieten.

Meetingraum, WCs und Küche samt Technik und Einrichtung stehen dabei zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung:

Die großzügig geschnittene Fläche hat an allen Seiten moderne, bodentiefe Fenster. Es ist ein hochwertiger Linoleum-Boden verlegt, der eine geschmackvolle Optik und geringstes Schallempfinden vereint.

Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit Essplatz, einen möblierten Meetingraum mit entsprechender Technik.

Alle Fenster verfügen über elektrische Rolläden. Jeder Raum kann individuell klimatisiert werden.

Im Untergeschoss können im Fahrradraum Räder sicher abgestellt werden.

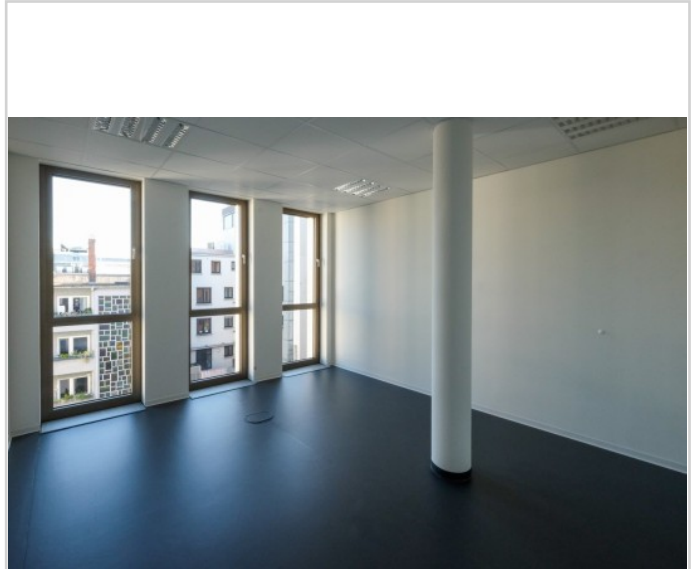
Lage:

Das Gebäude liegt unmittelbar zwischen Planken und Fressgasse - der Paradeplatz ist in Sichtweite. Parkhäuser mit Mietflächen sind in 3 Gehminuten erreichbar, die öffentlichen Verkehrsmittel direkt vor der Tür.

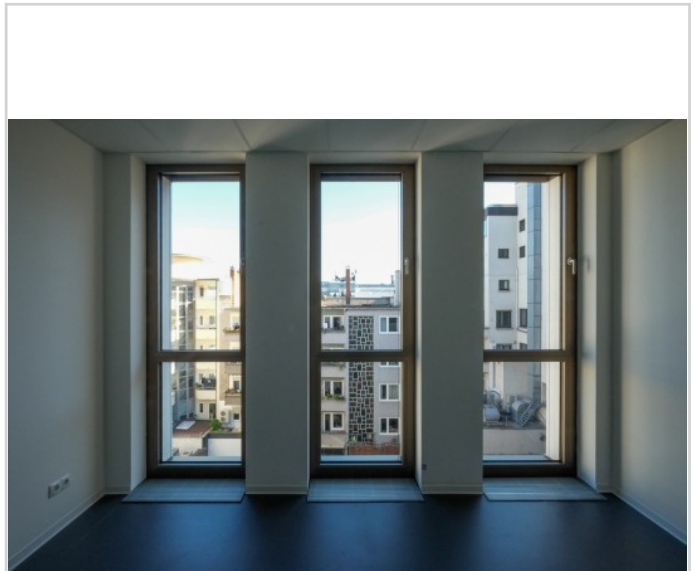
Sonstiges:

Die monatliche Gesamtmiete beinhaltet alle Nebenkosten inkl. Strom, Reinigung und Mitnutzung der Einrichtung und versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Wir sind ein sympathisches junges 7-köpfiges Team und freuen uns auf einen inspirierenden Austausch und den ein oder anderen gemeinsamen Lunch!



Büroraum



Büroraum Fensterfront

Coworking direkt auf den Planken: hell, modern, repräsentativ und sympathisch



P3 1-3

68161 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 36,00 m²

Miete pro m²: 13,50 EUR



Küche

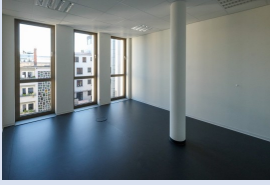


Meetingraum



WC

Coworking direkt auf den Planken: hell, modern, repräsentativ und sympathisch



P3 1-3

68161 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 36,00 m²

Miete pro m²: 13,50 EUR

